

M E R K B L A T T 1

für den Antragsteller bei Bauinvestitionen gemäß ZBau

Vorbereitungsphase (V)

Beim Fachdienst Gebäudemanagement - Zuwendungsbau als bautechnische Dienststelle des Kreises Pinneberg sind im Sinne der ZBau VV und VV-K § 44 (LHO) über die jeweils zuständigen Fachdienste (Fachbehörden) des Kreises oder weitere Zuwendungsgeber folgende Unterlagen einzureichen:

V1 Mitteilungen bzw. Vermerke über

- Grundstückswahl
- Grundsatzzustimmungen zum Bauvorhaben
- Wettbewerb/Wahl des Architekten und der Ingenieure

V2 Architekten- und Ingenieurverträge

V3 Raumprogramm / Raumkonzept

- von der Bewilligungsbehörde genehmigtes Raumprogramm/Zweckentsprechung
(gilt nur für Schulbau)
- von der Bewilligungsbehörde genehmigter erforderlicher Bedarf für Sportanlagen
(gilt nur für Sportförderung)
- von der Bewilligungsbehörde abgestimmtes Konzept bei öffentlichen, städtebaulichen, infrastrukturellen, Jugend- und Familien- sowie Erschließungsmaßnahmen

V4 Veranlassung und Zweck der geplanten Baumaßnahme, Raumbedarf, Kapazität, Nutzung, ggf. veranlassende Schreiben, Gesetze, Verordnungen, Richtlinien

V5 Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

(z.B. Machbarkeitsstudie, Kostenvergleichsbetrachtung, Nachweisführung bei Ersatzbau gemäß Wertermittlungsverordnung - gilt, wenn Sanierung unwirtschaftlich gegenüber Neubau ist)

V6 Erklärung über Förderungen an diesem Standort in den letzten 25 Jahren, im Bedarfsfall zu erwartende Vermögensvorteile bzw. -nachteile, etwaige Leistungen und Verpflichtungen sowie Rückflüsse nach Gesetzen, Ortsstatuten und sonstigen Satzungen